**ИСПОЛНИТЕЛЬНО-РАСПОРЯДИТЕЛЬНЫЙ ОРГАН МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ – АДМИНИСТРАЦИЯ ВОЛОДИНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

с.Володино

Кривошеинский район

Томская область

25.12.2013г. №79

Об утверждении ведомственной целевой программы «Капитальный ремонт муниципального жилищного фонда, находящегося в собственности муниципального образования Володинское сельское поселение на 2014-2016 годы»

(*в редакции постановления Администрации от 18.12.2014 № 93 )*

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлением Администрации Володинского сельского поселения от 28.08.2013 №45 «Об утверждении Порядка разработки, утверждения, реализации и мониторинга реализации ведомственных целевых программ муниципального образования Володинское сельское поселение», в целях улучшения технического состояния муниципального жилищного фонда на территории муниципального образования Володинское сельское поселение и продления срока его эксплуатации,

**ПОСТАНОВЛЯЮ:**

1. Утвердить ведомственную целевую программу «Капитальный ремонт муниципального жилищного фонда, находящегося в собственности муниципального образования Володинское сельское поселение на 2014-2016 годы» согласно приложению.

2. Настоящее постановление подлежит официальному опубликованию и размещению на официальном сайте муниципального образования Володинское сельское поселение и вступает в силу с момента его опубликования.

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на специалиста по информатизации Администрации Володинского сельского поселения Дроздову Ю.С.

Глава Володинского сельского поселения

(Глава Администрации) Р.П.Петрова

Направлено:

Бухгалтерия

Прокуратура

Дело № 02-04

Приложение к постановлению Администрации

Володинского сельского поселения от 25.12.2013г. №79

«Об утверждении ведомственной целевой программы

«Капитальный ремонт муниципального жилищного фонда,

находящегося в собственности муниципального образования

Володинское сельское поселение на 2014-2016 годы»

**Ведомственная целевая программа**

**«Капитальный ремонт муниципального жилищного фонда, находящегося в собственности муниципального образования Володинское сельское поселение на 2014-2016 годы»**

Паспорт

ведомственной целевой программы «Капитальный ремонт муниципального жилищного фонда, находящегося в собственности муниципального образования Володинское сельское поселение на 2014-2016 годы»

|  |  |
| --- | --- |
| Наименование субъекта бюджетного планирования | Исполнительно-распорядительный орган муниципального образования – Администрация Володинского сельского поселения |
| Цель субъекта бюджетного планирования | 1. Создание безопасных и благоприятных условий проживания граждан. 2. Сохранение, восстановление муниципального жилищного фонда на территории муниципального образования Володинское сельское поселение |
| Наименование ведомственной целевой программы (далее – Программа) | Капитальный ремонт муниципального жилищного фонда, находящегося в собственности муниципального образования Володинское сельское поселение на 2014-2016 годы |
| Цели и задачи Программы | Основная цель Программы:  - улучшение технического состояния муниципального жилищного фонда на территории муниципального образования Володинское сельское поселение и продление срока его эксплуатации.  Основные задачи Программы:  - улучшение условий проживания граждан;  - координация деятельности по проведению работ по устранению неисправностей изношенных конструктивных элементов, в том числе по их восстановлению или замене, в целях улучшения характеристик муниципального имущества. |
| Сроки реализации Программы | 2014-2016 годы |
| Перечень основных мероприятий | Капитальный ремонт муниципального жилищного фонда:  1. с.Володино, ул. Советская 58-1: замена потолочных перекрытий, замена пола, замена венцов, замена оконных блоков, замена электропроводки.  2. с.Володино, ул. Советская, 58-2: замена потолочных перекрытий, замена пола, замена венцов, замена оконных блоков, замена электропроводки.  3. д.Старосайнаково, ул. Набережная, 28-2: замена потолочных перекрытий, оконных проёмов, замена пола. |
| Объемы и источники финансирования Программы | Общий объем финансирования целевой программы – 143,1тыс.руб.\*, в том числе по годам реализации:   |  |  |  |  |  | | --- | --- | --- | --- | --- | | Источники | 2014г. | 2015г. | 2016г. | Итого: | | Местный бюджет, тыс.руб. | 21,1 | 61 | 61 | 143,1 |   \* Объёмы финансирования уточняются ежегодно при формировании бюджета Володинского сельского поселения на очередной финансовый год и среднесрочного финансового плана на плановый период  (*в редакции постановления Администрации от 18.12.2014 № 93 )* |
| Ожидаемые результаты реализации Программы | Реализация программы позволит:   1. обеспечить безопасные и комфортные условия проживания граждан; 2. частично снизить физический износ, повысить надёжность инженерных систем и конструктивных элементов жилых помещений муниципального жилищного фонда. |
| Система организации контроля за исполнением Программы | Общий контроль исполнения Программы осуществляет Администрация Володинского сельского поселения.  Текущий контроль исполнения Программы осуществляет специалист по информатизации Администрации Володинского сельского поселения. |

* 1. **Обоснование необходимости разработки Программы**

Объектом Программы являются жилые помещения, находящиеся в собственности муниципального образования Володинское сельское поселение.

Предметом Программы являются мероприятия по капитальному ремонту муниципального жилищного фонда, расположенного на территории муниципального образования Володинское сельское поселение, в соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации.

Программа определена рядом социальных и экономических факторов. Социальные факторы: связаны с потенциальной аварийностью жилья. К экономическим факторам относятся: высокие эксплуатационные затраты на содержание муниципального жилищного фонда, низкий уровень благоустройства и оснащенности муниципального жилищного фонда. Сложившаяся сложная ситуация по капитальному ремонту муниципального жилищного фонда и высокий процент износа привели к значительному снижению сроков эксплуатации конструктивных элементов и эксплуатационных качеств муниципального жилищного фонда в целом. Приближение к предельно допустимым характеристикам надежности не обеспечивает безопасность жизни граждан, комфортность проживания и сохранность имущества.

Капитальный ремонт муниципального жилищного фонда рассматривается как системное понятие, объединяющее технические, организационные, финансовые, экономические и социальные факторы, направленные на обеспечение устойчивости функционирования жилищной сферы, в том числе на достижение эффективного ресурсосбережения.

Практика проведения капитального ремонта муниципального жилищного фонда показывает необходимость обеспечения комплексного подхода, что позволяет существенно улучшить эксплуатационные характеристики муниципального жилищного фонда, участвующего в Программе.

Комплексное решение проблемы окажет положительный эффект на социальное благополучие в обществе, позволит обеспечить выполнение обязательств муниципального образования Володинское сельское поселение перед гражданами, проживающими в муниципальном жилищном фонде по договорам социального найма, создаст безопасные и благоприятные условия проживания граждан, частично снизит физический износ жилищного фонда, обеспечит сохранность и надлежащее содержание муниципального жилищного фонда в соответствии с санитарными и техническими правилами и нормами, снизит риск возникновения аварийных ситуаций.

На 01.01.2013г. жилищный фонд Володинского сельского поселения составлял 31321 кв.м. общей площади, из которых 1595,6 кв.м. жилья ̶ муниципальное, что составляет 5,1% от общей площади жилищного фонда поселения.

По состоянию на 01.12.2013г. в реестре муниципального имущества Володинского сельского поселения числится 33 муниципальных квартиры общей площадью 1575 кв.м, что составляет 5% от общей площади жилищного фонда Володинского сельского поселения. Основная часть муниципального жилья относиться к 1960-1980годам постройки. Средний процент износа составляет 60% .

Финансовым источником для проведения капитального ремонта пока, по-прежнему, остаются средства бюджетов всех уровней органов государственной власти и местного самоуправления, которые должны предоставляться в рамках различных программ, основанных на целевых принципах их расходования.

**2. Основные цели и задачи Программы**

Основной целью Программы является: улучшение технического состояния муниципального жилищного фонда на территории муниципального образования Володинское сельское поселение и продление срока его эксплуатации.

Для достижения основных целей Программы требуется решение следующих задач:

- улучшение условий проживания граждан;

- координация деятельности по проведению работ по устранению неисправностей изношенных конструктивных элементов, в том, числе по их восстановлению или замене, в целях улучшения характеристик муниципального имущества.

1. **Сроки реализации Программы**

Реализация Программы будет осуществляться в течение 2014-2016 годов.

**4. Порядок управления Программой, формы и порядок осуществления мониторинга реализации Программы, сроки и порядок формирования отчета о реализации Программы**

|  |  |
| --- | --- |
| Ответственный за реализацию Программы в целом  (ф.и.о., должность) | Специалист по информатизации Администрации Володинского сельского поселения Дроздова Юлия Сергеевна |
| Порядок организации работы по реализации Программы | Планирование капитального ремонта муниципального жилищного фонда осуществляется согласно поданных заявлений граждан с просьбой выполнить кап.ремонт и очерёдности проведения капитального ремонта |
| Ответственные за текущий мониторинг реализации Программы и составление форм годовой отчетности о реализации Программы (ф.и.о., должность) | Специалист по информатизации Администрации Володинского сельского поселения Дроздова Юлия Сергеевна  Ведущий специалист – главный бухгалтер Администрации Володинского сельского поселения Ермакова Елена Анатольевна |
| Сроки текущего мониторинга Программы и сроки формирования годового отчета о реализации Программы | Ежеквартально до 25 числа месяца, следующего за отчетным кварталом  Для годового отчета – в соответствии со сроками для составления годового отчета об исполнении местного бюджета, установленными Бюджетным Кодексом РФ |
| Порядок осуществления текущего мониторинга и формы отчетности по текущему мониторингу | в соответствии с постановлением Администрации Володинского сельского поселения от 28.08.2013 №45 «Об утверждении Порядка разработки, утверждения, реализации и мониторинга реализации ведомственных целевых программ муниципального образования Володинское сельское поселение» |

**5. Ресурсное обеспечение Программы**

Мероприятия Программы реализуются за счет средств местного бюджета в объеме 143100,00 рублей, в том числе по годам:

2014г. – 21 100,00 руб.;

2015г. – 61 000,00 руб.;

2016г. – 61 000,00 руб.

(*в редакции постановления Администрации от 18.12.2014 № 93 )*

Объем финансовых затрат определен в Перечне основных мероприятий ведомственной целевой программы (Приложение 1).

# 6. Оценка рисков реализации Программы

В ходе реализации Программы возможны следующие внутренние риски:

- возникновения форс-мажорных обстоятельств (чрезвычайные ситуации, внеплановая поломка оборудования и т.п.);

- недобросовестных подрядных организаций.

Внешние риски:

* ухудшение экономической ситуации в поселении;
* отсутствие заявлений на капитальный ремонт от нанимателей.

**7. Предварительная оценка ожидаемой эффективности и результативности решения проблемы**

Социально-экономический эффект от реализации мероприятий Программы состоит в улучшении технического состояния жилищного фонда, создании безопасных и комфортных условий для проживания граждан.

В результате реализации программных мероприятий прогнозируется сокращение затрат на содержание муниципального жилищного фонда и оплату энергоресурсов в жилищном фонде. Реализация настоящей программы обеспечивает следующие конечные результаты:

- безопасные и комфортные условия проживания граждан в муниципальном жилищном фонде;

- частичное снижение физического износа, повышение надёжности инженерных систем и конструктивных элементов жилых помещений муниципального жилищного фонда.

Социальная эффективность от реализации мероприятий Программы состоит в улучшении жилищных условий, уменьшении количества заявлений нанимателей на проведение капитального ремонта, отсутствие жалоб.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Вид эффективности программы | Показатели | Порядок расчёта показателя |
| Экономическая эффективность | Доля отремонтированного муниципального жилищного фонда в общей площади муниципального жилищного фонда | Доля капитально отремонтированного жилья, м2  Общая площадь муниципального жилищного фонда, м2 |
| Удельная стоимость капитального ремонта 1м2 муниципального жилищного фонда | Затраты на капитальный ремонт, руб.  Площадь отремонтированного муниципального жилья, м2 |
|  | Количество капитально отремонтированных муниципальных квартир | Путём подсчёта отремонтированных муниципальных квартир |

Конечным результатом реализации Программы должно стать улучшение технического состояния муниципального жилищного фонда на территории муниципального образования Володинское сельское поселение и продление сроков его эксплуатации.

Эффективность Программы оценивается посредством выявления полного комплекса полученных результатов и их сопоставления с затратами на достижение данных результатов. Оценка эффективности реализации Программы будет ежегодно производиться на основе системы целевых показателей, которая обеспечивает мониторинг динамики изменений за оцениваемый период с целью уточнения или корректировки поставленных задач и проводимых мероприятий.

|  |
| --- |
|  |

Приложение №1 к ведомственной целевой программе

«Капитальный ремонт муниципального жилищного фонда,

находящегося в собственности муниципального образования

Володинское сельское поселение на 2014-2016 годы»

ПЕРЕЧЕНЬ

ОСНОВНЫХ МЕРОПРИЯТИЙ ВЕДОМСТВЕННОЙ ЦЕЛЕВОЙ ПРОГРАММЫ

**«Капитальный ремонт муниципального жилищного фонда, находящегося в собственности муниципального образования Володинское сельское поселение на 2014-2016 годы»**

(наименование программы)

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| NN п/п | Наименование мероприятия | Адрес дома/квартиры | Год постройки | Материал стен | Общая площадь жилых помещений, кв.м. | Количество зарегистрированных  граждан на дату утверждения Программы | Планируемый перечень работ по капитальному ремонту муниципального жилищного фонда | Сроки  исполнения | Исполнитель мероприятия | Расходы на мероприятия,  всего (тыс. руб.) | в том числе расходы по годам (тыс.руб.) | | | Показатели непосредственного результата (показатели реализации программных мероприятий) | | | |
| 2013 год | 2014 год | 2015 год | Наименование показателя | значение на 2014г. | значение на 2015г. | значение на 2016г. |
| 1 | Капитальный ремонт муниципального жилищного фонда, а также уплата взносов на капитальный ремонт по жилым помещениям, находящимся в муниципальной собственности, в Региональный фонд капитального ремонта многоквартирных домов Томской области и изготовление технической документации на объекты муниципального жилфонда | с. Володино, ул. Советская, 58-1 | 1959 | дерево | 38 | 6 | замена потолочных перекрытий, замена пола, замена венцов, замена оконных блоков, замена электропроводки | в течение года | Администрация Володинского сельского поселения | 143,1 | 21,1 | 60 | 60 | Количество заявлений нанимателей муниципального жилищного фонда на проведение кап.ремонта | 3 | 2 | 1 |
| Доля отремонтированного муниципального жилищного фонда в общей площади муниципального жилищного фонда,% | 2,4 | 2,2 | 1,9 |
| с. Володино, ул. Советская, 58-2 | 1959 | дерево | 35 | 5 | замена потолочных перекрытий, замена пола, замена венцов, замена оконных блоков, замена электропроводки | Удельная стоимость капитального ремонта 1м2 муниципального жилищного фонда, руб. | 1315,8 | 1428,5 | 1666,7 |
| Количество отремонтированных квартир | 1 | 1 | 1 |
| Число граждан, улучшивших свои жилищные условия после проведения капитального ремонта муниципального жилья | 6 | 5 | 4 |
| д. Старосайнаково, ул. Набережная, 28-2 | 1973 | дерево | 30 | 4 | замена потолочных перекрытий, оконных проёмов, замена пола |

(*в редакции постановления Администрации от 18.12.2014 № 93 )*